

SUMÁRIO EXECUTIVO

PCI - Parque de Ciência e Inovação S.A.

Sumário Executivo do
Relatório de Conformidade Ambiental
do Projeto de Execução
(RECAPE)
do Parque de Ciência e Inovação
Pólo de Experimentação e Empresarial

Agosto de 2012



recurso

ESTUDOS E PROJETOS DE AMBIENTE E PLANEAMENTO, LDA.

Rua Conselheiro de Magalhães, nº37, 4º Piso, Loja H, 3800-184 Aveiro

Tel.: 234 426 040

E-mail: geral@recurso.com.pt

www.recurso.com.pt

Índice

1. Introdução.....	3
2. Antecedentes	3
3. Conformidade com a DIA.....	4
4. Conclusão.....	5
Anexo I - Planta síntese do projeto.....	7
Anexo II - Listagem das medidas de minimização	9

1 Introdução

O presente documento constitui o Sumário Executivo do Relatório de Conformidade Ambiental do Projeto de Execução (RECAPE) do Parque de Ciência e Inovação - Pólo de Experimentação e Empresarial (PCI-PEE), localizado nos concelhos de Aveiro e Ílhavo.

O projeto, que se encontra em fase de Projeto de Execução, consiste na implementação de um empreendimento que se destina à instalação de unidades de inovação empresarial, científica e tecnológica, equipamentos e serviços comuns.

O proponente do projeto é a PCI - Parque de Ciência e Inovação S.A. com sede social na Câmara Municipal de Ílhavo.

As entidades licenciadoras do projeto são a Câmara Municipal de Ílhavo e a Câmara Municipal de Aveiro.

O RECAPE foi desenvolvido com o objetivo de responder aos requisitos do Decreto-Lei nº 197/2005, de 8 de novembro, que obriga, sempre que o procedimento de AIA ocorra em fase de estudo prévio, à apresentação do projeto de execução acompanhado do RECAPE.

O RECAPE estrutura-se de acordo com o seguinte plano geral:

- INTRODUÇÃO
- ANTECEDENTES
- CONFORMIDADE COM A DECLARAÇÃO DE IMPACTE AMBIENTAL
- CONCLUSÕES
- ANEXOS

2 Antecedentes

O Estudo de Impacte Ambiental foi elaborado com o objetivo de responder aos requisitos do Decreto-Lei n.º 197/2005, de 8 de novembro, tendo sido elaborado pela firma Recurso - Estudos e Projetos de Ambiente e Planeamento Lda., de março de 2010 a março de 2011.

O procedimento de Avaliação de Impacte Ambiental incluiu uma avaliação técnica por uma Comissão de Avaliação nomeada pela Comissão de Coordenação e

Desenvolvimento Regional do Centro enquanto Autoridade de Avaliação de Impacte Ambiental. Na sequência do pedido de elementos adicionais pela Comissão de Avaliação, a firma Recurso Lda. elaborou o relatório de Aditamento ao Estudo de Impacte Ambiental em agosto de 2011. Na sequência do parecer da Comissão de Avaliação e tendo em conta o relatório da consulta pública, foi emitida uma Declaração de Impacte Ambiental (DIA), contendo uma decisão favorável condicionada ao cumprimento das medidas de minimização.

3 Conformidade com a DIA

A Declaração de Impacte Ambiental (DIA) apresenta um conjunto de medidas de minimização, a incluir no projeto de execução e respetivo caderno de encargos ou a concretizar nas fases de construção e funcionamento. Por forma a assegurar a conformidade ambiental, o projeto de execução preconiza várias medidas de redução dos efeitos ambientais sobre os diferentes fatores ambientais nas fases de construção e funcionamento. No Anexo II, sob a forma de quadro, enumeram-se as medidas com a indicação da sua referência no projeto.

A DIA indica também a necessidade da área de implantação do projeto (inclui área edificada, área de vias de circulação, passeios, e estacionamento, áreas de equipamentos e áreas verdes), não interferir diretamente com nenhuma das áreas com valor biológico identificadas, exceto na zona de passagem entre as duas áreas de implantação física do projeto, onde deverão ser adotadas soluções construtivas que reduzam ao mínimo a afetação dos habitats naturais que aí ocorrem. Verificou-se que o projeto de execução do PCI-PEE foi desenvolvido por forma a preservar as áreas de maior valor biológico identificadas.

A DIA refere ainda a necessidade do cumprimento do regime jurídico da Reserva Ecológica Nacional nas áreas afetadas à implantação do projeto. O projeto propõe um faseamento das intervenções (ver Anexo I) por forma a cumprir esta condição da DIA. Assim, em termos de programação temporal a 1ª e 2ª fases serão realizadas de forma sequencial e imediata, enquanto a 3ª fase, que corresponde às áreas do projeto coincidentes com as áreas de Reserva Ecológica Nacional, será implementada quando as dinâmicas do Parque o justifiquem, que se prevê acontecer nos próximos 5 anos, mas sempre precedida do respetivo processo de Reconhecimento de Interesse Público.

No RECAPE é ainda apresentado o Plano de Acompanhamento Ambiental da Obra, que fará parte integrante dos documentos da empreitada onde se encontram definidas as medidas de minimização para a fase de construção, e um Plano de

Gestão de Resíduos. São ainda apresentados planos de monitorização dos recursos hídricos e dos recursos biológicos a implementar nas fases de construção e funcionamento do projeto.

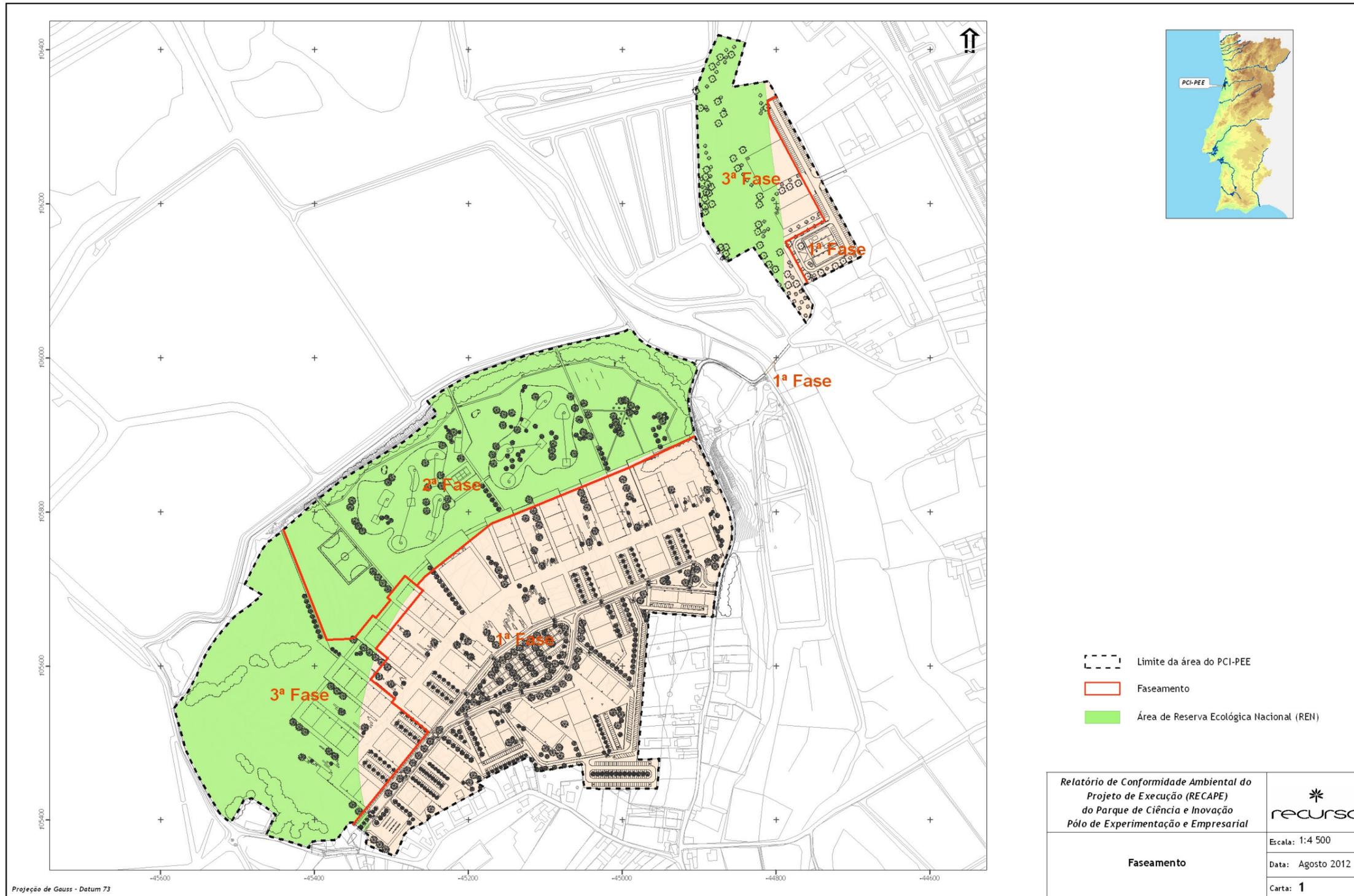
4 Conclusão

O RECAPE permite concluir que o Projeto de Execução do Parque de Ciência e Inovação - Pólo de Experimentação e Empresarial **dá cumprimento às condicionantes e medidas de minimização** impostas pela DIA.

A aplicação e a eficácia das medidas de minimização relativas às fases de construção e de funcionamento, serão controladas, respetivamente, através do **Plano de Acompanhamento Ambiental da Obra e dos programas de monitorização**. Os relatórios produzidos no âmbito do Plano de Acompanhamento Ambiental da Obra e dos programas de monitorização serão enviados, regularmente, à Autoridade de Avaliação de Impacte Ambiental que os disponibilizará ao público.

Anexo
I

Planta síntese do projeto



-  Limite da área do PCI-PEE
-  Faseamento
-  Área de Reserva Ecológica Nacional (REN)

Faseamento	Relatório de Conformidade Ambiental do Projeto de Execução (RECAPE) do Parque de Ciência e Inovação Pólo de Experimentação e Empresarial	 recurso
		Escala: 1:4 500
		Data: Agosto 2012 Carta: 1

Listagem das medidas de minimização

MEDIDAS PARA A FASE DE CONSTRUÇÃO		
Medidas de minimização	Verificação da conformidade com a DIA	Demonstração da conformidade com a DIA
<p>1. Antes do início de qualquer trabalho, deverão ser efetuadas sondagens manuais de diagnóstico no sítio arqueológico da Agra do Castro. Estas devem ser subscritas por um arqueólogo, com experiência comprovada na direção de trabalhos arqueológicos em contextos neocalcolíticos e devem ser representativas da totalidade da área a afetar pela execução do Projeto. Caso as sondagens de diagnóstico venham a identificar contextos preservados deverá proceder-se à sua escavação integral na área a afetar pelo Projeto.</p>	<input type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Não conforme <input type="checkbox"/> Não aplicável <input checked="" type="checkbox"/> Não verificável nesta fase do projeto	<p>Esta medida será implementada pelo Dono de Obra logo que os terrenos estejam na sua posse e antes do início de qualquer trabalho de construção.</p>
<p>2. Antes do início de qualquer trabalho deverão ser efetuadas sondagens arqueológicas mecânicas no local assinalado como Ocorrência 1. A identificação de contextos arqueológicos preservados dará de imediato lugar à alteração de metodologia, procedendo-se à escavação arqueológica manual da totalidade dos vestígios existentes na área de afetação do Projeto.</p>	<input type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Não conforme <input type="checkbox"/> Não aplicável <input checked="" type="checkbox"/> Não verificável nesta fase do projeto	<p>Esta medida será implementada pelo Dono de Obra logo que os terrenos estejam na sua posse e antes do início de qualquer trabalho de construção.</p>

MEDIDAS PARA A FASE DE CONSTRUÇÃO		
Medidas de minimização	Verificação da conformidade com a DIA	Demonstração da conformidade com a DIA
3. Todas as operações que impliquem movimentação de terras (escavações, terraplenagens, depósitos e empréstimos de inertes), não apenas na fase de construção, mas desde as suas fases preparatórias, como a instalação de estaleiros, desmatção e limpeza do terreno devem ser alvo de acompanhamento arqueológico. Este deverá ser continuado e efetivo pelo que, se existir mais que uma frente de obra a decorrer em simultâneo, terá de se garantir o acompanhamento de todas as frentes	<input checked="" type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Não conforme <input type="checkbox"/> Não aplicável <input type="checkbox"/> Não verificável nesta fase do projeto	A implementação desta medida será verificada pela equipa de Acompanhamento Ambiental da Obra e os resultados serão reportados nos relatórios periódicos do acompanhamento Ambiental.
4. Deverá ser disponibilizada informação aos residentes mais próximos sobre os trabalhos de construção a desenvolver e objetivos do Projeto, através por exemplo de editais, folhetos, avisos afixados em locais estratégicos.	<input checked="" type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Não conforme <input type="checkbox"/> Não aplicável <input type="checkbox"/> Não verificável nesta fase do projeto	Esta medida está contemplada no Plano de Acompanhamento Ambiental da Obra.
5. Dar preferência à contratação de mão de obra local assim como aos serviços existentes envolventes do Projeto	<input checked="" type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Não conforme <input type="checkbox"/> Não aplicável <input type="checkbox"/> Não verificável nesta fase do projeto	Esta medida está contemplada no Plano de Acompanhamento Ambiental da Obra.
6. Circunscrever na sua globalidade as ações construtivas ao espaço estritamente necessário, estabelecendo trajetos para a circulação dos veículos afetos à obra e evitando as áreas de maior sensibilidade ecológica	<input checked="" type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Não conforme <input type="checkbox"/> Não aplicável <input type="checkbox"/> Não verificável nesta fase do projeto	Esta medida está contemplada no Plano de Acompanhamento Ambiental da Obra.
7. Todas as ações inerentes à construção deverão ser conduzidas com o maior afastamento possível às explorações de aquacultura, aos cursos de água e aos pontos de captação existentes.	<input checked="" type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Não conforme <input type="checkbox"/> Não aplicável <input type="checkbox"/> Não verificável nesta fase do projeto	Esta medida está contemplada no Plano de Acompanhamento Ambiental da Obra.

MEDIDAS PARA A FASE DE CONSTRUÇÃO		
Medidas de minimização	Verificação da conformidade com a DIA	Demonstração da conformidade com a DIA
8. Manutenção da cobertura vegetal nas áreas não intervencionadas.	<input checked="" type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Não conforme <input type="checkbox"/> Não aplicável <input type="checkbox"/> Não verificável nesta fase do projeto	Esta medida está contemplada no Plano de Acompanhamento Ambiental da Obra.
9. Calendarizar a movimentação de terras para época de menor probabilidade de ocorrência de precipitação.	<input checked="" type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Não conforme <input type="checkbox"/> Não aplicável <input type="checkbox"/> Não verificável nesta fase do projeto	Esta medida está contemplada no Plano de Acompanhamento Ambiental da Obra.
10. Fazear a remoção do coberto vegetal, a limpeza e a decapagem dos solos.	<input checked="" type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Não conforme <input type="checkbox"/> Não aplicável <input type="checkbox"/> Não verificável nesta fase do projeto	Esta medida está contemplada no Plano de Acompanhamento Ambiental da Obra.
11. Armazenar a terra viva em pargas para posterior reutilização nas áreas verdes	<input checked="" type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Não conforme <input type="checkbox"/> Não aplicável <input type="checkbox"/> Não verificável nesta fase do projeto	Esta medida está contemplada no Plano de Acompanhamento Ambiental da Obra.
12. Garantir o cumprimento integral da legislação em vigor aplicável aos diversos tipos de resíduos produzidos.	<input checked="" type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Não conforme <input type="checkbox"/> Não aplicável <input type="checkbox"/> Não verificável nesta fase do projeto	Esta medida está contemplada no Plano de Acompanhamento Ambiental da Obra.
13. Selecionar sempre que possível técnicas e processos construtivos que gerem menos ruído	<input checked="" type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Não conforme <input type="checkbox"/> Não aplicável <input type="checkbox"/> Não verificável nesta fase do projeto	Esta medida está contemplada no Plano de Acompanhamento Ambiental da Obra.

MEDIDAS PARA A FASE DE CONSTRUÇÃO		
Medidas de minimização	Verificação da conformidade com a DIA	Demonstração da conformidade com a DIA
14. Caso surjam reclamações, deverá ser efetuada a avaliação do ruído ao recetor sensível e adotadas medidas corretivas em função dos resultados obtidos.	<input checked="" type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Não conforme <input type="checkbox"/> Não aplicável <input type="checkbox"/> Não verificável nesta fase do projeto	Esta medida está contemplada no Plano de Acompanhamento Ambiental da Obra.
15. Manusear óleos usados e realizar a manutenção das máquinas numa área do estaleiro especificamente concebida para este efeito.	<input checked="" type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Não conforme <input type="checkbox"/> Não aplicável <input type="checkbox"/> Não verificável nesta fase do projeto	Esta medida está contemplada no Plano de Acompanhamento Ambiental da Obra.
16. Assegurar a manutenção e revisão periódica dos veículos e maquinaria de apoio à obra.	<input checked="" type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Não conforme <input type="checkbox"/> Não aplicável <input type="checkbox"/> Não verificável nesta fase do projeto	Esta medida está contemplada no Plano de Acompanhamento Ambiental da Obra.
17. Garantir a cobertura das cargas a transportar de e para o local da obra.	<input checked="" type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Não conforme <input type="checkbox"/> Não aplicável <input type="checkbox"/> Não verificável nesta fase do projeto	Esta medida está contemplada no Plano de Acompanhamento Ambiental da Obra.
18. Aspergir quando necessário e durante os períodos mais secos os acessos não pavimentados da obra.	<input checked="" type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Não conforme <input type="checkbox"/> Não aplicável <input type="checkbox"/> Não verificável nesta fase do projeto	Esta medida está contemplada no Plano de Acompanhamento Ambiental da Obra.
19. Sempre que ocorra um derrame de produtos químicos no solo, deverá proceder-se à recolha do solo contaminado, se necessário com o auxílio de um produto absorvente adequado, e ao seu armazenamento e envio para destino final adequado.	<input checked="" type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Não conforme <input type="checkbox"/> Não aplicável <input type="checkbox"/> Não verificável nesta fase do projeto	Esta medida está contemplada no Plano de Acompanhamento Ambiental da Obra.

MEDIDAS PARA A FASE DE CONSTRUÇÃO		
Medidas de minimização	Verificação da conformidade com a DIA	Demonstração da conformidade com a DIA
20. Os locais de descarga da rede de águas pluviais deverão ser definidos em função das características do escoamento, de forma a manter a dinâmica hídrica atual.	<input checked="" type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Não conforme <input type="checkbox"/> Não aplicável <input type="checkbox"/> Não verificável nesta fase do projeto	Esta medida está contemplada no Plano de Acompanhamento Ambiental da Obra.
21. Evitar sempre que possível a obstrução dos percursos preferenciais de escoamento superficial das águas, devendo, para isso, ser garantida a sua correta limpeza.	<input checked="" type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Não conforme <input type="checkbox"/> Não aplicável <input type="checkbox"/> Não verificável nesta fase do projeto	Esta medida está contemplada no Plano de Acompanhamento Ambiental da Obra.
22. Instalar casas de banho portáteis ou fossas estanques e proceder à sua limpeza tendente à manutenção da sua operacionalidade.	<input checked="" type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Não conforme <input type="checkbox"/> Não aplicável <input type="checkbox"/> Não verificável nesta fase do projeto	Esta medida está contemplada no Plano de Acompanhamento Ambiental da Obra.
23. Acautelar o restabelecimento dos eventuais caminhos rurais afetados.	<input checked="" type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Não conforme <input type="checkbox"/> Não aplicável <input type="checkbox"/> Não verificável nesta fase do projeto	Esta medida está contemplada no Plano de Acompanhamento Ambiental da Obra.

MEDIDAS PARA A FASE DE FUNCIONAMENTO		
Medidas de minimização	Verificação da conformidade com a DIA	Demonstração da conformidade com a DIA
24. Controlar o uso de fertilizantes e de produtos fitossanitários nas zonas verdes, devendo ser usados adubos orgânicos de liberação lenta e apenas quando absolutamente necessários, optando sempre que possível por tratamentos mecânicos.	<input type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Não conforme <input type="checkbox"/> Não aplicável <input checked="" type="checkbox"/> Não verificável nesta fase do projeto	Está prevista a implementação de um programa de monitorização da qualidade dos recursos hídricos na fase de funcionamento do PCI-PEE.
25. No caso de derrame acidental de substâncias contaminantes deverá ser delimitada a área, devendo os solos ser sujeitos a remediação através de técnicas apropriadas, ou totalmente removidas e transportadas para local apropriado.	<input type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Não conforme <input type="checkbox"/> Não aplicável <input checked="" type="checkbox"/> Não verificável nesta fase do projeto	Trata-se de uma boa prática que deve ser implementada pela entidade que irá fazer a gestão do PCI-PEE. No entanto nesta fase do projeto não se encontram definidas as regras de gestão. A implementação dos planos de monitorização dos recursos hídricos permitira também detetar eventuais focos de contaminação.
26. Garantir que o manuseamento de substâncias químicas é efetuado em locais impermeabilizados e com bacias de retenção.	<input type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Não conforme <input type="checkbox"/> Não aplicável <input checked="" type="checkbox"/> Não verificável nesta fase do projeto	Trata-se de uma boa prática que deve ser implementada pela entidade que irá fazer a gestão do PCI-PEE. No entanto nesta fase do projeto não se encontram definidas as regras de gestão. A implementação dos planos de monitorização dos recursos hídricos permitira também detetar eventuais focos de contaminação.
27. Valorizar e preservar os espaços verdes, dado constituírem as principais zonas de recarga aquífera.	<input type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Não conforme <input type="checkbox"/> Não aplicável <input checked="" type="checkbox"/> Não verificável nesta fase do projeto	Trata-se de uma boa prática que deve ser implementada pela entidade que irá fazer a gestão do PCI-PEE. No entanto nesta fase do projeto não se encontram definidas as regras de gestão no entanto deverá ser garantida pela entidade gestora a manutenção dos espaços verdes que vão ser criados.

MEDIDAS PARA A FASE DE FUNCIONAMENTO		
Medidas de minimização	Verificação da conformidade com a DIA	Demonstração da conformidade com a DIA
28. Garantir a correta limpeza das zonas preferenciais de escoamento.	<input type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Não conforme <input type="checkbox"/> Não aplicável <input checked="" type="checkbox"/> Não verificável nesta fase do projeto	Trata-se de uma boa prática que deve ser implementada pela entidade que irá fazer a gestão do PCI-PEE. No entanto nesta fase do projeto não se encontram definidas as regras de gestão. A implementação dos planos de monitorização dos recursos hídricos permitira também detetar eventuais focos de contaminação.
29. Manter os habitats das zonas húmidas e de sapal alto enquanto garantia da continuidade da sua função ecológica.	<input type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Não conforme <input type="checkbox"/> Não aplicável <input checked="" type="checkbox"/> Não verificável nesta fase do projeto	Está prevista a implementação na fase de funcionamento de um plano de monitorização dos recursos biológicos que avaliará o estado dos habitats.