

INCÊNDIOS DE OUTUBRO DE 2017

EMPREITADAS DO PROGRAMA DE APOIO À RECONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO PERMANENTE
DONO DE OBRA: COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO CENTRO

Informação atualizada a 20/09/2018

Empreitada	Procedimento	Adjudicatário	Fase de adjudicação (fase após submissão do pedido de apoio e de contratação da empresa de construção)				Fase de execução (após estudos prévios e projetos de execução)				Valores a alterar na empreitada ⁽¹⁾		
			Intervenções		Valor adjudicado	Preço contratual por m2	Intervenções		Valor a executar	Valor de execução por m2	Intervenções		Valor
			Nº	m2			Nº	m2			Nº	m2	
Tondela	Consulta prévia a três entidades	OLIVEIRAS VECONCEPT FLOPONOR	94	14.769,20	9.588.731,01 €	649,24 €	71	10.949,11	7.108.544,85 €	649,24 €	23	3.820,09	2.480.186,16 €
Pampilhosa da Serra	Ajuste direto	DIAMANTINO JORGE & FILHO	19	3.013,65	1.958.872,50 €	650,00 €	19	3.013,65	1.958.872,50 €	650,00 €	-	-	- €
Góis	Ajuste direto	CIVIBERICA	9	1.326,50	862.225,00 €	650,00 €	9	1.326,50	862.225,00 €	650,00 €	-	-	- €
Oleiros	Ajuste direto	LOURANTUNES	15	1.938,19	1.259.823,50 €	650,00 €	14	1.829,19	1.188.973,50 €	650,00 €	1	109,00	70.850,00 €
Sertã	Ajuste direto	DIAMANTINO JORGE & FILHO	11	1.296,29	842.588,50 €	650,00 €	9	955,00	620.750,00 €	650,00 €	2	341,29	221.838,50 €
Lousã	Ajuste direto	OBRA MAGNA	3	447,31	290.751,50 €	650,00 €	3	447,31	290.751,50 €	650,00 €	-	-	- €
Santa Comba Dão e Vouzela I	Consulta prévia a três entidades	EDIVISA LUCIOS	40	6.902,59	7.689.624,98 €	647,21 €	36	5.793,25	3.749.449,33 €	647,21 €	4	1.109,34	848.945,36 €
			23	4.978,60			22	4.776,24	3.091.230,29 €	647,21 €	1	202,36	
Vouzela II	Ajuste direto	EDIVISA LÚCIOS	12	1.738,40	369.942,75 €	212,81 €	11	1.738,40	351.742,75 €	202,34 €	1	-	18.200,00 €
Arganil	Consulta prévia a três entidades	MANTEIVIAS PAVIAZEMÉIS	27	5.289,68	3.427.659,74 €	647,99 €	25	4.978,20	3.225.823,81 €	647,99 €	2	311,48	201.835,93 €
Tábua, Mortágua e Penacova	Ajuste direto (após consulta prévia a três entidades que apresentaram preço superior ao preço base do procedimento)	EDIVISA LUCIOS	21	4.717,10	5.745.081,79 €	647,00 €	18	4.584,93	2.504.096,12 €	546,16 €	3	132,17	754.275,21 €
			3	574,80			3	439,20	283.454,96 €	645,39 €	-	135,60	
			22	3.587,67			22	3.414,03	2.203.255,50 €	645,35 €	-	173,64	
Mira e Vagos*	Ajuste direto (após consulta prévia a três entidades que não responderam à consulta)	EMBEIRAL	9	1.917,00	1.245.666,60 €	649,80 €	9	1.590,30	1.033.376,94 €	649,80 €	-	326,70	212.289,66 €
			2	476,00	309.304,80 €	649,80 €	2	359,00	233.278,20 €	649,80 €	-	117,00	76.026,60 €
Gouveia, Seia e Nelas	Consulta prévia a três entidades	ASF MANTEIVIAS	4	599,50	4.490.478,82 €	648,75 €	4	687,82	446.223,22 €	648,75 €	-	-88,32	1.388.445,67 €
			20	5.641,24			16	3.452,10	2.239.552,47 €	648,75 €	4	2.189,14	
			3	681,00			3	641,63	416.257,46 €	648,75 €	-	39,37	
São Pedro do Sul I	Ajuste direto	FAP	2	251,00	121.280,00 €	483,19 €	2	251,00	121.280,00 €	483,19 €	-	-	- €
São Pedro do Sul II	Ajuste direto	FAP	2	273,00	176.085,00 €	645,00 €	2	273,00	176.085,00 €	645,00 €	-	-	- €
Oliveira de Frades	Ajuste direto	EMBEIRAL	5	856,65	459.299,67 €	536,16 €	5	590,20	316.440,39 €	536,16 €	-	266,45	142.859,27 €
Viseu	Ajuste direto	EMBEIRAL	1	110,00	71.494,50 €	649,95 €	1	110,00	71.494,50 €	649,95 €	-	-	- €
Vila Nova de Poiares	Ajuste direto	CIVIBERICA	6	2.186,00	1.271.000,00 €	581,43 €	4	967,00	561.150,00 €	580,30 €	2	1.219,00	709.850,00 €
Carregal do Sal	Ajuste direto	EMBEIRAL	5	711,00	385.514,45 €	542,21 €	5	589,70	319.743,84 €	542,21 €	-	121,30	65.770,61 €
Oliveira do Hospital**	Ajuste direto (após duas consultas prévias a três entidades que apresentaram preço superior ao preço base do procedimento; posteriormente fez-se nova consulta a três entidades que declinaram o convite por considerarem o preço base demasiado baixo)	GABRIEL COUTO MANTEIVIAS	50	9.084,00	5.900.058,00 €	649,50 €	49	8.899,00	5.779.900,50 €	649,50 €	1	185,00	120.157,50 €
Mangualde	Ajuste direto	EMBEIRAL	2	411,20	267.259,44 €	649,95 €	2	411,20	267.259,44 €	649,95 €	-	-	- €
Totais			410	73.777,57	46.732.742,55 €		366	63.066,96	39.421.212,09 €		44	10.710,61	7.311.530,45 €

Nota:

⁽¹⁾ Motivos para exclusão das obras das empreitadas da CCDRC:

Motivo para exclusão	Observações
Desistências	Maioritariamente, estão em causa habitações em que os proprietários, posteriormente ao pedido de apoio, receberam seguros que cobrem a totalidade dos danos. À data da candidatura aos apoios, as famílias não sabiam se os seguros que iriam receber iam cobrir a totalidade dos danos, pelo que entregaram a casa à CCDR Centro para poderem beneficiar de apoio na parte dos danos eventualmente não coberta pelos seguros. Há situações em que as pessoas desistiram do apoio sem apresentarem uma justificação. Há 5 situações que representam a passagem de apoio em espécie para apoio em dinheiro. Ou seja, inicialmente as famílias solicitaram à CCDR Centro para fazer a recuperação das suas casas, contudo, agora, agora para serem elas próprias a fazer as obras, dentro dos mesmos valores. Nos apoios em dinheiro as famílias adjudicam as obras e vão sendo compensadas das despesas pela CCDR Centro à medida que vão apresentando os pedidos de pagamento.
Habitacões não permanentes	Nas reuniões com as famílias para definição dos projetos de arquitetura e de execução, verificaram-se situações em que as pessoas, apesar de serem titulares das habitações danificadas e de lá terem o domicílio fiscal, não habitavam de forma permanente as habitações, à data do incêndio. Verificamos que as pessoas estavam convencidas de que tinham direito aos apoios. Trata-se, sobretudo, de situações de emigrantes, de pessoas que à data dos incêndios já viviam em lares, apesar de visitarem as suas habitações com alguma frequência.
Outras situações	Situações complexas, como por exemplo, situações em que as famílias, após o pedido de apoio, entram em insolvência pessoal, o que implicou a apreensão das habitações pela administração da massa insolvente.