



COESÃO TERRITORIAL

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro

Despacho n.º 1549/2022

Sumário: Delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) do município de Celorico da Beira.

Delimitação da Reserva Ecológica Nacional do município de Celorico da Beira

A delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) do município de Celorico da Beira, foi aprovada e publicada pela Resolução de Conselho de Ministros n.º 79/96, de 29 de maio de 1996.

A Câmara Municipal de Celorico da Beira elaborou nos termos do disposto do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, na redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto — Regime Jurídico da Reserva Ecológica Nacional (RJREN) -, uma proposta da delimitação da REN para o município, enquadrada no regime procedimental previsto no artigo 15.º do RJREN, no âmbito da revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) respetivo.

A presente proposta da delimitação da REN obteve parecer favorável na 5.ª Reunião Plenária Final da Comissão de Acompanhamento da revisão do PDM realizada em 26 de agosto de 2021, subscrita pelos representantes que a compõem, e na reunião de concertação realizada em 19 de outubro de 2021, condicionado às correções identificadas nos pareceres da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro e da Agência Portuguesa do Ambiente/Administração da Região Hidrográfica do Centro. Os pareceres encontram-se consubstanciados nas atas das referidas reuniões, bem como na documentação relativa às demais diligências no âmbito do respetivo procedimento, nos termos do disposto no artigo 15.º do RJREN

Assim, em conformidade com o disposto no n.º 13 do artigo 11.º, por remissão do estipulado no artigo 15.º e para efeitos do artigo 12.º do RJREN:

1 — É aprovada a delimitação da Reserva Ecológica Nacional do município de Celorico da Beira, com as áreas a integrar e a excluir, identificadas nas folhas 1 a 6 da Carta da REN e no Quadro de Áreas anexo ao presente despacho, que dele fazem parte integrante.

2 — A referida Carta, o Quadro de Áreas e a Memória Descritiva do presente processo podem ser consultados na Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro e na Direção-Geral do Território.

3 — O presente despacho produz os seus efeitos com a entrada em vigor da revisão do PDM de Celorico da Beira.

14 de janeiro de 2022. — A Presidente da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro, *Isabel Damasceno Vieira Campos Costa*.

QUADRO ANEXO

Delimitação da Reserva Ecológica Nacional do Município de Celorico da Beira

N.º de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C1	1,0166	AEIPRA	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	Área inserida em malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas que faz parte da vivência da população residente e com alvará de loteamento eficaz (alvará n.º 1/2007).
C2	0,1013	AEIPRA;AEREHS	Solo Urbano	UE-I: Espaço de infraestruturas	Área afeta a infraestruturas de saneamento existente, para requalificar.
C3	0,0564	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro
C4	0,1069	AEREHS	Solo Rústico	EI-E: Espaço de equipamentos	Centro de reabilitação existente que precisa de espaço para poder crescer e implementar atividades desportiva se de lazer.
C5	0,768	AEREHS	Solo Rústico	EI-I: Espaço de equipamentos	Estação de serviço da A25 existente e devidamente licenciada.
C6	0,3355	AEREHS	Solo Rústico	EI-E: Espaço de equipamentos	Pista de motocross já em funcionamento sem, no entanto, ser um equipamento devidamente formalizado. Precisa de infraestruturas de apoio para poder ser uma mais-valia para o concelho na medida em que já ali existem várias competições.
C7	0,2644	AEREHS	Solo Rústico	EI-E: Espaço de equipamentos	Espaço a afeto a campo da bola que precisa de ser requalificado.
C8	0,1669	AEREHS	Solo Rústico	EI-E: Espaço de equipamentos	Cemitério existente.
C9	0,0905	AEREHS	Solo Rústico	EI-E: Espaço de equipamentos	Polidesportivo existente.
C10	0,0936	AEREHS	Solo Rústico	EI-E: Espaço de equipamentos	Cemitério existente.
C11	0,1662	AEREHS	Solo Rústico	EI-E: Espaço de equipamentos	Cemitério existente.
C12	0,2593	AEREHS	Solo Rústico	EI-E: Espaço de equipamentos	Cemitério existente e formalização do estacionamento.
C13	0,0567	AEREHS	Solo Rústico	EI-E: Espaço de equipamentos	Cemitério existente.
C14	0,1507	AEREHS	Solo Rústico	EI-E: Espaço de equipamentos	Cemitério existente.
C15	0,0843	AEREHS	Solo Rústico	EI-E: Espaço de equipamentos	Cemitério existente e formalização do estacionamento.
C16	0,0255	ZAC	Solo Urbano	UE-E: Espaço de equipamentos	Junta de freguesia e coletividade existente.



N.º de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
C17	0,0245	ZAC	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.
C18	0,0639	ZAC	Solo Urbano	EC-C: Espaço central-consolidado	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.
C19	0,0087	ZAC	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.
C20	0,0104	ZAC	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.
C21	1,402	ZAC	Solo Urbano	EC-C: Espaço central-consolidado	Área inserida em malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas que faz parte da vivência da população residente corresponde à zona central da aldeia de Prados, que tem uma linha de água artificializada coberta.
C22	0,0336	ZAC	Solo Urbano	EC-C: Espaço central-consolidado + EH-I: Espaço habitacional I	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.
C23	0,0202	ZAC	Solo Urbano	EC-C: Espaço central-consolidado + EH-I: Espaço habitacional I	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.
C24	0,0269	ZAC	Solo Urbano	EC-C: Espaço central-consolidado + EH-I: Espaço habitacional I	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.
E1	0,211	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas destinada à colmatação da frente urbana infraestruturada, preenchimento de zonas intersticiais e/ou acerto com cadastro, podendo aumentar a profundidade da frente urbana, sem alternativas fora da REN.
E2	1,031	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E3	0,427	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E4	0,090	AEREHS	Solo Urbano	EC-C: Espaço central-consolidado	
E5	0,099	AEREHS	Solo Urbano	EC-C: Espaço central-consolidado	
E6	0,167	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	Área em malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas destinada à colmatação da frente urbana infraestruturada, preenchimento de zonas intersticiais.



N.º de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E7	0,508	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, destinada à colmatação da frente urbana infraestruturada, preenchimento de zonas intersticiais e/ou acerto com cadastro, podendo aumentar a profundidade da frente urbana, sem alternativas fora da REN.
E8	0,139	AEREHS	Solo Rústico	AR-Aglomerado Rural	Proposta que visa a satisfação de carências em termos de habitação, equipamento apoiada por infraestruturas, para preenchimento de espaços intersticiais em zonas já maioritariamente ocupadas, fundamentais para reforçar a base socioeconómico do rural/ áreas de edificação dispersa sem alternativas fora da REN.
E9	0,320	AEREHS	Solo Rústico	AR-Aglomerado Rural	Proposta que visa a satisfação de carências em termos de habitação, equipamento apoiada por infraestruturas, para preenchimento de espaços intersticiais em zonas já maioritariamente ocupadas, fundamentais para reforçar a base socioeconómico do rural/ áreas de edificação dispersa sem alternativas fora da REN.
E10	0,279	AEREHS	Solo Rústico	AR-Aglomerado Rural	
E11	0,100	AEREHS	Solo Rústico	AR-Aglomerado Rural	
E12	0,105	AEREHS	Solo Rústico	AR-Aglomerado Rural	
E13	0,135	AEREHS	Solo Rústico	AR-Aglomerado Rural	
E14	0,232	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço Habitacional tipo I + UE-E: Espaço uso especial — equipamentos	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, para colmatação da frente urbana preenchimento de zonas intersticiais e/ou acerto com cadastro, podendo aumentar a profundidade da frente urbana, sem alternativas fora da REN.
E15	0,252	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço Habitacional tipo I + UE-E: Espaço de uso especial — equipamentos	
E16	0,337	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço Habitacional tipo I + UE-E: Espaço de uso especial- equipamentos	
E17	0,541	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço Habitacional tipo I + UE-E: Espaço de uso especial — equipamento	
E18	1,310	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, destinada à colmatação da frente urbana, podendo aumentar a profundidade da frente urbana, sem alternativas fora da REN.
E19	0,108	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E20	0,083	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E21	1,549	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	



N.º de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E22	0,111	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, destinada ao preenchimento de zonas intersticiais e/ou acerto com cadastro, podendo aumentar a profundidade da frente urbana.
E23	0,097	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E24	1,827	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas destinada à colmatação da frente urbana infraestruturada, inserida na aldeia de Carrapichana com forte presença na N17.
E25	0,093	AEREHS	Solo Urbano	EC-C: Espaço central-consolidado	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas destinada ao preenchimento de zonas intersticiais e/ou acerto com cadastro.
E26	0,102	AEREHS	Solo Urbano	EC-C: Espaço central-consolidado	
E27	0,149	AEREHS	Solo Urbano	EC-C: Espaço central-consolidado	
E28	0,230	AEREHS	Solo Urbano	EC-C: Espaço central-consolidado	
E29	0,069	AEREHS	Solo Rústico	AR-Aglomerado Rural	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.
E30	0,065	AEREHS	Solo Rústico	AR-Aglomerado Rural	
E31	0,068	AEIPRA	Solo Rústico	ED: Área de Edificação Dispersa	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.
E32	0,395	AEIPRA	Solo Rústico	ED: Área de Edificação Dispersa	
E33	0,111	AEIPRA	Solo Rústico	ED: Área de Edificação Dispersa	
E34	0,306	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, destinada à colmatação da frente urbana infraestruturada, preenchimento de zonas intersticiais e/ou acerto com cadastro.
E35	0,088	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E36	0,808	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	Área inserida em loteamento urbano parcialmente executado (alvará n.º 2/2007), adjacente à frente consolidada do lugar.
E37	0,133	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.
E38	0,129	AEREHS	Solo Urbano	EC-C: Espaço central-histórico	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.
E39	1,936	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.



N.º de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E40	7,395	AEREHS	Solo Urbano	EH-II: Espaço habitacional II	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, destinada à colmatação da frente urbana, preenchimento de zonas intersticiais e/ou acerto com cadastro, podendo aumentar a profundidade da frente urbana.
E41	0,176	AEREHS	Solo Urbano	EC-C: Espaço central-consolidado	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.
E42	1,763	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Central -consolidado+ EH1	Área entre a zona adjacente à malha urbana consolidada e a Variante, executada no âmbito do Plano de Urbanização de Celorico da Beira, preparada para receber a urbanização desta zona. As redes de infraestruturas executadas nesta zona foram dimensionadas, considerando que toda esta zona ia ser urbanizada e pensada para uma nova centralidade em Celorico da Beira, numa encosta com uma boa exposição solar e com boas acessibilidades. Sobre a via existente está atualmente a ser implantado a rede de saneamento pelas Águas de Portugal.
E43	1,311	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Central -consolidado+ EH1	Área entre a zona adjacente à malha urbana consolidada, e a Variante, executada no âmbito do Plano de Urbanização de Celorico da Beira, preparada para receber a urbanização desta zona. As redes de infraestruturas executadas nesta zona foram dimensionadas considerando que toda esta zona ia ser urbanizada e pensada para uma nova centralidade em Celorico da Beira, numa encosta com uma boa exposição solar e com boas acessibilidades. Parte do polígono é ocupado por uma nova habitação legalmente licenciada.
E44	0,908	AEREHS	Solo Urbano	Espaço Central -consolidado+ EH1	Área entre a zona adjacente à malha urbana consolidada, e a Variante, executada no âmbito do Plano de Urbanização de Celorico da Beira, prevista no PU CB, preparada para receber a urbanização desta zona. Ou seja, as redes de infraestruturas implantadas nesta zona foram dimensionadas considerando que toda esta zona ia ser urbanizada e pensada para uma nova centralidade em Celorico da Beira, numa encosta com uma boa exposição solar e com boas acessibilidades. Toda esta zona gozará da proximidade com o futuro parque urbano do escorial.
E45	0,252	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E46	0,485	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E47	0,739	AEIPRA	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	Pequenos acertos relativos a zonas infraestruturadas e com limites de cadastro de loteamento urbano licenciado (Loteamento n.º .1/2004a), com infraestruturas executadas.
E48	2,660	AEIPRA	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada, destinada à colmatação da frente urbana.
E49	0,878	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I+EU-E	Proposta que visa a satisfação de carências de espaços para instalação de atividades económicas, seja como área nova proposta seja como área de ampliação, que usufrui da proximidade do nó da A25 e do Parque A25. Por ser uma zona de passagem tem uma forte apetência para este setor.



N.º de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E50	1,048	AEIPRA;AEREHS	Solo Urbano	UE-T: Turismo	Grande parte desta área está afeta ao empreendimento turístico, já aprovado pela entidade competente.
E51	0,645	AEREHS	Solo Urbano	UE-T: Turismo	
E52	3,121	AEREHS	Solo Urbano	UE-T: Turismo	Empreendimento turístico previsto e já aprovado pela entidade competente.
E53	1,428	AEREHS	Solo Urbano	EH-II: Espaço habitacional II	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, destinada à colmatação da frente urbana, preenchimento de zonas intersticiais e/ou acerto com cadastro, podendo aumentar a profundidade da frente urbana.
E54	3,931	AEREHS	Solo Urbano	EH-II: Espaço habitacional II	
E55	1,606	AEIPRA	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	Trata-se de uma zona já infraestruturada, de acordo com o que estava previsto e +programado no PU em vigor, que se pretende otimizar, evitando assim a infraestruturaração de outras zonas.
E56	1,188	AEIPRA	Solo Urbano	AE: Espaço de atividades económicas	Proposta que visa a satisfação de carências de espaços para instalação de atividades económicas, seja como área nova proposta seja como área de ampliação, que usufrui da proximidade do nó da A25 e do Parque A25. Por ser uma zona de passagem tem uma forte apetência para este setor.
E57	0,546	AEIPRA	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	Área adjacente à malha urbana consolidada, que permite fazer o fecho da malha urbana e a ligação das várias funções urbanas.
E58	0,178	AEIPRA	Solo Urbano	UE-T: Turismo	Grande parte desta área está afeta ao empreendimento turístico já previsto e aprovado pela entidade competente.
E59	0,243	AEIPRA	Solo Urbano	AE: Espaço de atividades económicas	Proposta que visa a satisfação de carências de espaços para instalação de atividades económicas, seja como área nova proposta seja como área de ampliação, que usufrui da proximidade do nó da A25 e do Parque A25. Por ser uma zona de passagem tem uma forte apetência para este setor.
E60	0,246	AEIPRA	Solo Urbano	AE: Espaço de atividades económicas	
E61	0,414	AEREHS	Solo Urbano	AE: Espaço de atividades económicas	Área inserida em zona de atividades económicas consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, inserida no loteamento Municipal de Fornotelheiro.
E62	1,155	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, destinada à colmatação da frente urbana, preenchimento de zonas intersticiais e/ou acerto com cadastro, permitindo dar continuidade ao conjunto de edifícios de carácter rural existentes. Fornotelheiro poderá vir a ganhar importância pela zona industrial.
E63	0,266	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	



N.º de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E64	0,074	AEREHS	Solo Rústico	AR: Aglomerado Rural	Proposta que visa a satisfação de carências em termos de habitação, pequeno comércio para preenchimento de espaços intersticiais em zonas já maioritariamente ocupadas.
E65	0,194	AEREHS	Solo Rústico	AR: Aglomerado Rural	
E66	0,149	AEREHS	Solo Rústico	AR: Aglomerado Rural	
E67	0,429	AEREHS	Solo Rústico	AR: Aglomerado Rural	
E68	0,077	AEREHS	Solo Rústico	AR: Aglomerado Rural	
E69	0,157	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro.
E70	0,073	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, destinada à colmatação da frente urbana, preenchimento de zonas intersticiais e/ou acerto com cadastro.
E71	0,127	AEREHS	Solo Urbano	EC-C: Espaço central-consolidado	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, destinada à colmatação da frente urbana, preenchimento de zonas intersticiais e/ou acerto com cadastro.
E72	0,075	AEREHS	Solo Urbano	EC-C: Espaço central-consolidado	
E73	0,216	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, destinada à colmatação da frente urbana, preenchimento de zonas intersticiais e/ou acerto com cadastro.
E74	0,980	AEREHS	Solo Rústico	AR: Aglomerado Rural	Proposta que visa a satisfação de carências em termos de habitação, atividades económicas, equipamento apoiada por infraestruturas, para preenchimento de espaços intersticiais em zonas já maioritariamente ocupadas, fundamentais para reforçar a base socioeconómico do lugar.
E75	0,108	AEREHS	Solo Urbano	EC-C: Espaço central-consolidado	Fecho de malha urbana em vias infraestruturadas.
E76	0,158	AEREHS	Solo Urbano	EC-C: Espaço central-consolidado	
E77	0,399	AEREHS	Solo Urbano	EC-C: Espaço central-consolidado	
E78	0,179	AEREHS	Solo Rústico	AR: Aglomerado Rural	Proposta que visa a satisfação de carências em termos de habitação, comércio local equipamento, para preenchimento de espaços intersticiais em zonas já maioritariamente ocupadas, fundamentais para reforçar a base socioeconómica rural. Lugar inserido no Parque Natural da Serra da Estrela que importa conter, evitando a sua dispersão.
E79	0,152	AEREHS	Solo Rústico	AR: Aglomerado Rural	
E80	0,195	AEREHS	Solo Rústico	AR: Aglomerado Rural	
E81	0,136	AEREHS	Solo Rústico	AR: Aglomerado Rural	



N.º de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E82	0,134	AEREHS	Solo Rústico	AR: Aglomerado Rural	Um aglomerado dividido pelo rio com dois núcleos, um mais antigo e outro resultado de uma expansão mais recente que importa consolidar e preencher os espaços intersticiais e compactar, evitando a dispersão linear, fazendo o fecho da malha urbana entre a via sinuosa.
E83	0,172	AEREHS	Solo Rústico	AR: Aglomerado Rural	
E84	0,176	AEREHS	Solo Rústico	AR: Aglomerado Rural	
E85	2,303	AEREHS	Solo Rústico	AR: Aglomerado Rural	
E86	0,127	AEREHS	Solo Rústico	AR: Aglomerado Rural	
E87	0,121	AEREHS	Solo Rústico	AR: Aglomerado Rural	
E87	0,129	AEREHS	Solo Rústico	AR: Aglomerado Rural	Um aglomerado dividido pelo rio com dois núcleos, um mais antigo e outro resultado de uma expansão mais recente que importa consolidar e preencher os espaços intersticiais e compactar, evitando a dispersão linear, fazendo o fecho da malha urbana entre a via sinuosa.
E88	0,073	AEREHS	Solo Rústico	AR: Aglomerado Rural	
E89	0,067	AEREHS	Solo Rústico	AR: Aglomerado Rural	
E90	0,148	AEREHS	Solo Rústico	AR: Aglomerado Rural	
E91	0,101	AEREHS	Solo Rústico	AR: Aglomerado Rural	
E92	0,229	AEREHS	Solo Rústico	AR: Aglomerado Rural	
E94	0,182	AEREHS	Solo Rústico	AR: Aglomerado Rural	
E95	0,139	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, destinada à colmatação da frente urbana, preenchimento de zonas intersticiais e/ou acerto com cadastro, podendo aumentar a profundidade da frente urbana, sem alternativas fora da REN. Importa re-promover a importância que este lugar já teve enquanto freguesia autónoma, permitindo o fecho da sua malha urbana toda ela já prevista no PDM95.
E96	0,109	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E97	0,279	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E98	0,890	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E99	0,333	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E100	0,090	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	



N.º de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E101	1,016	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E102	0,138	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E103	0,101	AEREHS	Solo Urbano	EC-C: Espaço central-consolidado	
E104	0,133	AEREHS	Solo Rústico	AR: Aglomerado Rural	Proposta que visa a satisfação de carências em termos de habitação, atividades económicas, equipamento apoiada por infraestruturas, para preenchimento de espaços intersticiais em zonas já maioritariamente ocupadas.
E105	0,075	AEREHS	Solo Rústico	AR: Aglomerado Rural	
E106	0,161	AEREHS	Solo Rústico	AR: Aglomerado Rural	
E107	0,181	AEREHS	Solo Rústico	AR: Aglomerado Rural	Proposta que visa a satisfação de carências em termos de habitação, atividades económicas, equipamento apoiada por infraestruturas, para preenchimento de espaços intersticiais em zonas já maioritariamente ocupadas.
E108	0,059	AEREHS	Solo Rústico	AR: Aglomerado Rural	
E109	0,145	AEREHS	Solo Rústico	AR: Aglomerado Rural	
E110	0,486	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, destinada à colmatação da frente urbana, preenchimento de zonas intersticiais e/ou acerto com cadastro, podendo aumentar a profundidade da frente urbana, sem alternativas fora da REN. Vale de Azares é composto por vários lugares muito próximos, que geram muitos espaços intersticiais destruturados que importa corrigir, permitindo que o aglomerado ganhe uma estrutura funcional coesa e capaz de se afirmar no contexto municipal.
E111	0,231	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E112	1,085	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E113	0,397	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E114	0,185	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E115	1,056	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E116	0,520	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E117	2,135	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E118	0,838	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E119	0,237	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E120	0,233	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	



N.º de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E121	0,196	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, destinada à colmatação da malha urbana e preenchimento de zonas intersticiais sem alternativas fora da REN, permitindo que o aglomerado revitalize o núcleo central, de outrora, de quando era freguesia autónoma.
E122	0,074	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E123	0,383	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E124	0,635	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E125	0,225	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E126	1,169	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E127	0,078	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E128	0,105	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, destinada à colmatação da malha urbana e preenchimento de zonas intersticiais sem alternativas fora da REN, permitindo que o aglomerado revitalize o núcleo central, de outrora, de quando era freguesia autónoma.
E129	0,064	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E130	0,474	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E131	0,061	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E132	0,121	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E133	0,052	AEREHS	Solo Rústico	AE: Espaço de atividades económicas	Pequenos acertos relativos a edificações e/ou zonas infraestruturadas e com limites de cadastro, em zona de atividade económica já existente.
E134	0,189	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, destinada ao preenchimento de zonas intersticiais e/ou acerto com cadastro, sem alternativas fora da REN. Importa promover V.N. do Mondego enquanto lugar com uma identidade própria em termos de arquitetura vernacular e da proximidade à zona de lazer fluvial adjacente.
E135	0,335	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E136	0,114	AEIPRA;AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	
E137	0,679	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, destinada à colmatação da frente urbana, sem alternativas fora da REN, dando continuidade ao núcleo central, ligando também os equipamentos de utilização pública.
E138	0,364	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, destinada à colmatação da frente urbana, sem alternativas fora da REN, dando continuidade ao núcleo central, ligando também os equipamentos de utilização pública.

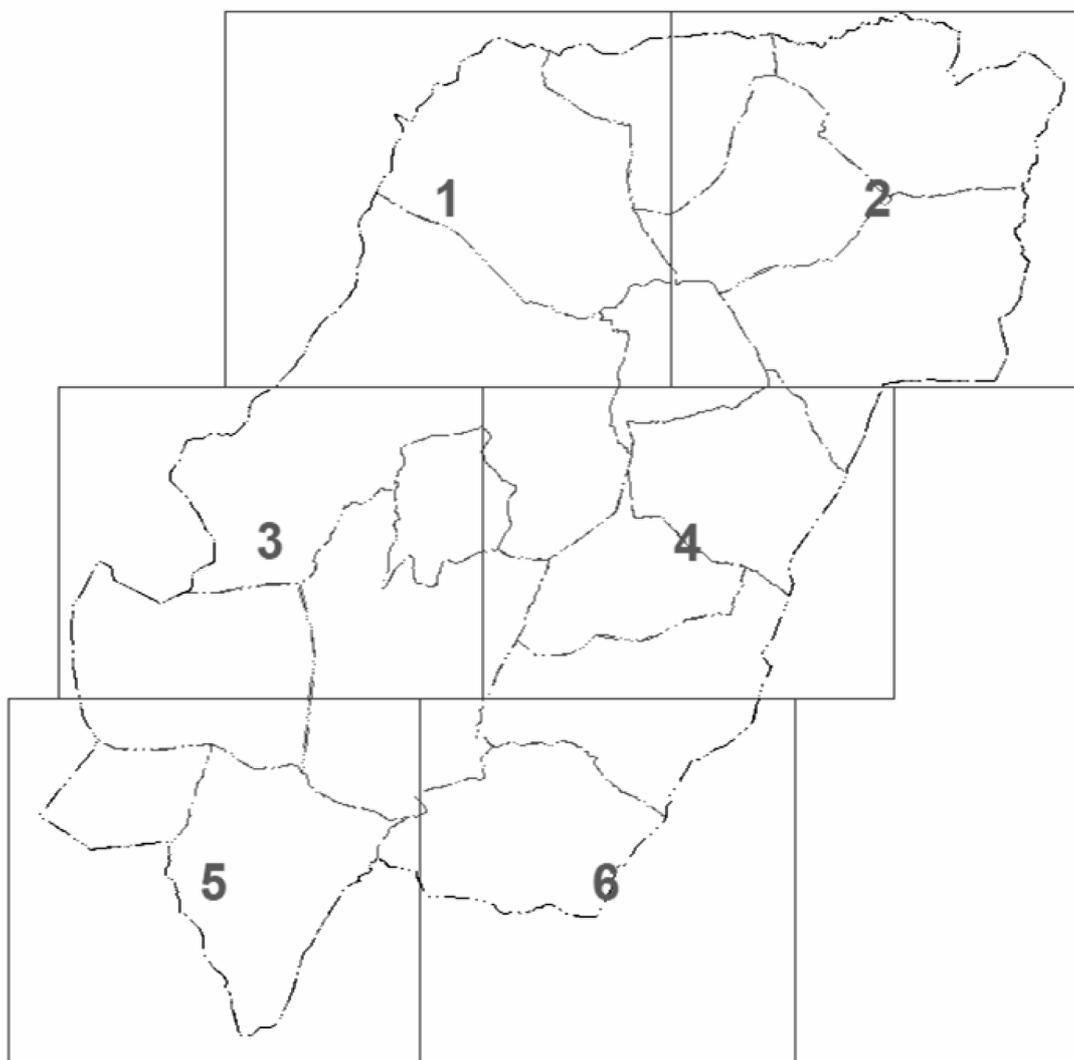
N.º de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina		Síntese da Fundamentação
E139	0,196	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, destinada ao preenchimento de zonas intersticiais e/ou acerto com cadastro, sem alternativas fora da REN. Importa promover VB do Mondego enquanto lugar com uma identidade própria em termos de arquitetura vernacular e da proximidade à zona de lazer fluvial adjacente.
E140	0,857	AEREHS	Solo Urbano	EH-I: Espaço habitacional I	Área adjacente à malha urbana consolidada, infraestruturada com edificações legalmente construídas, destinada à colmatação da frente urbana, sem alternativas fora da REN, dando continuidade ao núcleo central, ligando também os equipamentos de utilização pública.
E141	0,061	AEREHS	Solo Rústico	EI-E: Espaço de equipamentos	Centro de reabilitação existente que precisa de espaço para poder crescer e implementar atividades desportivas e de lazer.
E142	0,149	AEREHS	Solo Rústico	EI-E: Espaço de equipamentos	Centro de reabilitação existente que precisa de espaço para poder crescer e implementar atividades desportivas e de lazer.
E143	0,277	AEREHS	Solo Urbano	EC-C: Espaço Central -consolidado + EH1: Espaço habitacional I	Área entre a zona adjacente à malha urbana consolidada e a Variante, executada no âmbito do Plano de Urbanização de Celorico da Beira, preparada para receber a urbanização desta zona. as redes de infraestruturas implantadas nesta zona foram dimensionadas considerando que toda esta zona ia ser urbanizada e pensada para uma nova centralidade em Celorico da Beira, numa encosta com uma boa exposição solar e com boas acessibilidades. Sobre a via existente está atualmente a ser implantado a rede de saneamento pelas Águas de Portugal.

AEIPRA — Áreas estratégicas de infiltração e de proteção e recarga de aquíferos;

AEREHS — Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo;

ZAC — Zonas ameaçadas pelas cheias.

CARTOGRAMA



62842 — http://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_62842_0903_REN_1.jpg

62842 — http://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_62842_0903_REN_2.jpg

62842 — http://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_62842_0903_REN_3.jpg

62842 — http://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_62842_0903_REN_4.jpg

62842 — http://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_62842_0903_REN_5.jpg

62842 — http://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_62842_0903_REN_6.jpg

614936939