

PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro, I. P.

Despacho n.º 2131/2025

Sumário: Delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) do Município de Carregal do Sal.

A delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) do Município de Carregal do Sal foi aprovada e publicada pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 61/2003, de 22 de abril.

A Câmara Municipal de Carregal do Sal, nos termos do disposto do artigo 11.º do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, na redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto – Regime Jurídico da Reserva Ecológica Nacional (RJREN) –, apresentou uma proposta de delimitação da REN para o município, cumprindo o procedimento definido pelas orientações estratégicas publicadas pela Portaria n.º 336/2019, de 26 de setembro, na sua atual redação, e elaborada no âmbito da revisão do Plano Diretor Municipal (PDM).

A presente proposta da delimitação da REN obteve parecer favorável, nos termos do disposto no artigo 11.º do RJREN, por remissão do artigo 15.º do mesmo diploma, sendo que os respetivos pareceres se encontram consubstanciados nos ofícios emitidos, nas atas das reuniões da Comissão Consultiva da Revisão do PDM, subscritas pelos representantes que a compõem, bem como na documentação relativa às demais diligências no âmbito do respetivo procedimento.

Assim, em conformidade com o disposto no n.º 13 do artigo 11.º, por remissão do artigo 15.º, e para efeitos do artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto:

1 – É aprovada a delimitação da Reserva Ecológica Nacional do município de Carregal do Sal, com as áreas a integrar e a excluir identificadas na carta da REN e no quadro anexo ao presente despacho, que dele fazem parte integrante.

2 – A referida carta, o quadro e a memória descritiva e justificativa do presente processo podem ser consultados na Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro, I. P. e na Direção-Geral do Território.

3 – O presente despacho produz efeitos no dia seguinte ao da sua publicação.

O Vice-Presidente do Conselho Diretivo com competência delegada e subdelegada pela Deliberação n.º 445/2024, de 9 de abril.

5 de fevereiro de 2025. – O Vice-Presidente do Conselho Diretivo, Eduardo Anselmo Castro.

QUADRO ANEXO

Delimitação da Reserva Ecológica Nacional do Município de Carregal do Sal

Exclusão (tipo e número de ordem)	Superfície (m²)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina	Síntese da Fundamentação
C1	4214,43	AEREHS	Espaços Habitacionais Tipo II	Área ocupada por construções isoladas, devidamente licenciadas e os seus espaços associados. Enquadramento das preexistências, conformação e colmatação do aglomerado.
C2	3000,70	AEREHS	Espaços Habitacionais Tipo II	Área ocupada por construções isoladas, devidamente licenciadas e os seus espaços associados. Enquadramento das preexistências para a conformação e colmatação do aglomerado.



Exclusão (tipo e número de ordem)	Superfície (m ²)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina	Síntese da Fundamentação
C3	600,78	AEREHS	Espaços Habitacionais Tipo II	Área ocupada por construções isoladas, devidamente licenciadas e os seus espaços associados. Enquadramento das preexistências através do ajuste da profundidade dos espaços destinados à habitação.
C4	1148,40	AEREHS	Espaços Habitacionais Tipo II	Área ocupada por construções isoladas, devidamente licenciadas e os seus espaços associados. Enquadramento das preexistências e correta conformação com perímetro urbano.
C5	760,36	AEREHS	Espaços Habitacionais Tipo II	Área ocupada por construções isoladas, devidamente licenciadas e os seus espaços associados. Requalificação do tecido urbano, mantendo uma profundidade de frente urbana passível de intervenção qualificada.
C6	722,48	AEREHS	Espaços Habitacionais Tipo II	Área que integra parcela edificada, ocupada por construções isoladas, os seus espaços adjacentes e uma laje existente, junto ao arruamento. Requalificação e colmatação desta frente urbana.
C7	289,81	AEREHS	Espaços Habitacionais Tipo II	Área que integra parcela edificada, ocupada por construções isoladas, anexos e os seus espaços adjacentes. Requalificação e colmatação desta frente urbana.
C8	534,70	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área que integra parcela edificada, ocupada por uma construção devidamente licenciada e os seus espaços adjacentes. Enquadramento das preexistências e correta conformação com o perímetro urbano.
C9	29,82	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área que integra parcela edificada, ocupada por uma construção devidamente licenciada e os seus espaços adjacentes. Enquadramento das preexistências e correta conformação com o perímetro urbano.
C10	381,09	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área que integra parcela edificada, ocupada por construções devidamente licenciadas e os seus espaços adjacentes. Enquadramento das preexistências e correta conformação com o perímetro urbano.
C11	1264,32	AEREHS	Espaços Habitacionais Tipo II	Área que integra parcela edificada, ocupada por uma construção devidamente licenciada e os seus espaços adjacentes. Enquadramento do edificado preexistente e consolidação dos espaços intersticiais da frente urbana.
C12	3582,10	AEREHS	Espaços Habitacionais Tipo II	Área que integra parcela edificada, ocupada por construção isenta de licença e os seus espaços associados. Enquadramento do edificado preexistente e correta conformação com perímetro urbano e da respetiva frente edificada.
C13	115,25	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área que integra parcela edificada, ocupada por construção devidamente licenciada e os seus espaços associados. Enquadramento da construção preexistente e conformação com o perímetro urbano.
C14	250,70	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área que integra parcela edificada, ocupada por construção devidamente licenciada e os seus espaços associados. Área de reduzida dimensão, pretende-se a sua conformação com o perímetro urbano e enquadramento da construção preexistente.
C15	662,13	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área que integra parcela edificada, ocupada por construção devidamente licenciada e os seus espaços adjacentes. Garantir o enquadramento do edificado preexistente e a conformação com perímetro urbano.
C16	284,00	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área que integra parcela edificada, ocupada por construções isentas de licença e os seus espaços adjacentes. Garantir o enquadramento e requalificação do edificado e frente urbana, bem como a conformação com perímetro urbano.
C17	290,62	ZAC	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área que integra parcela edificada, ocupada por construções isentas de licença e os seus espaços adjacentes. Garantir o enquadramento e requalificação do edificado e frente urbana, bem como a conformação com perímetro urbano.
C18	42,09	ZAC+AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área que integra parcela edificada, ocupada por construções isentas de licença e os seus espaços adjacentes. Garantir a conformação com perímetro urbano.

Exclusão (tipo e número de ordem)	Superfície (m ²)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina	Síntese da Fundamentação
C19	1,11	ZAC+AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área que integra parcela edificada, ocupada por construções isentas de licença e os seus espaços adjacentes. Garantir a conformação com perímetro urbano.
C20	116,37	AEREHS	Espaços Habitacionais Tipo II	Área que integra parcela edificada e os seus espaços associados. Tem o objetivo de contribuir para o enquadramento do edificado preexistente e conformação do perímetro urbano e da respetiva frente edificada.
C21	1464,34	AEREHS	Espaços Habitacionais Tipo II	Área que integra parcela edificada, ocupada por construções isentas de licença e os seus espaços adjacentes. Enquadramento das preexistências e conformação com o perímetro urbano.
C22	3055,87	AEREHS	Espaços Habitacionais Tipo II	Área que integra parcela edificada, ocupada por construções isentas de licença e os seus espaços adjacentes. Colmatação espaços intersticiais e requalificação da frente urbana.
C23	17,54	AEREHS	Espaços Habitacionais Tipo II	Área que integra parcela edificada, ocupada por construções isentas de licença e os seus espaços adjacentes. Enquadramento das preexistências e conformação com o perímetro urbano.
C24	879,82	AEREHS	Espaços Habitacionais Tipo II	Área que integra parcela edificada, ocupada por construções isentas de licença e os seus espaços adjacentes. Enquadramento das preexistências e colmatação da frente edificada.
C25	629,73	AEREHS	Espaços Centrais Tipo II	Área considerada "efetivamente comprometida" que integra alvará de loteamento.
C26	632,13	AEREHS	Espaços Habitacionais Tipo II	Área que integra parcela edificada, ocupada por construções isentas de licença e os seus espaços adjacentes. Enquadramento das preexistências e colmatação da frente edificada.
E1	358,54	AEREHS	Espaços Centrais Tipo II	Área infraestruturada considerada "estratégica para a colmatação urbana" pois embora não possua ocupação atualmente, contribui para a estruturação do aglomerado e para a consolidação de uma frente urbana neste setor.
E2	941,08	AEREHS	Espaços Habitacionais Tipo II	Área infraestruturada considerada "estratégica para a colmatação urbana" pois embora não possua ocupação atualmente, contribui para a estruturação do aglomerado e para a consolidação de uma frente urbana neste setor.
E3	2010,33	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área infraestruturada considerada "estratégica para a colmatação urbana" pois embora não possua ocupação atualmente, contribui para a estruturação do aglomerado e para a consolidação da frente urbana onde se insere, parcialmente edificada.
E4	27,58	AEREHS	Espaços Habitacionais Tipo II	Área infraestruturada considerada "estratégica para a colmatação urbana" pois embora não possua ocupação atualmente, contribui para a estruturação do aglomerado e para a consolidação da frente urbana onde se insere, parcialmente edificada.
E5	715,61	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área infraestruturada considerada "estratégica para a colmatação urbana" pois embora não possua ocupação atualmente, contribui para a estruturação do aglomerado e para a consolidação da frente urbana onde se insere, parcialmente edificada.
E6	7432,20	AEREHS	Espaços Habitacionais Tipo II	Área infraestruturada considerada "estratégica para a colmatação urbana" em zona parcialmente edificada, essencial para a estruturação do aglomerado e para a consolidação da frente urbana onde se insere.
E7	4019,86	AEREHS	Espaços Habitacionais Tipo II	Área infraestruturada considerada "estratégica para a colmatação urbana", localizada ao longo da estrada nacional e entre duas áreas edificadas, essencial para a estruturação do aglomerado e consolidação da frente urbana onde se insere.
E8	144,89	AEREHS	Espaços Centrais Tipo II	Área infraestruturada integrada em zona parcialmente ocupada por edificações, próxima do núcleo principal do aglomerado, onde se pretende a conformação do perímetro urbano e da frente urbana onde esta se insere.

Exclusão (tipo e número de ordem)	Superfície (m ²)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina	Síntese da Fundamentação
E9	155,30	AEREHS	Espaços Habitacionais Tipo II	Área infraestruturada de pequena dimensão, inserida num setor parcialmente edificado, onde se pretende conformar o perímetro urbano e promover a possibilidade de maior consolidação da frente urbana onde esta se insere.
E10	9543,88	AEREHS	Espaços Habitacionais Tipo II	Área inserida num setor parcialmente edificado, onde se pretende incluir no perímetro urbano as edificações próximas da linha de água, garantindo espaço para consolidação da malha urbana entre a via e estas edificações.
E11	7841,95	AEREHS	Espaços Habitacionais Tipo II	Área inserida num setor parcialmente edificado, que se desenvolve ao longo de um arruamento infraestruturado, pretendendo-se paralelamente, conformar o perímetro urbano à ocupação existente e promover uma maior consolidação da frente urbana.
E12	55,31	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área inserida num setor parcialmente edificado, onde se pretende conformar o perímetro urbano, mantendo um afastamento contínuo à ocupação existente.
E13	606,03	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área infraestruturada considerada "estratégica para a colmatação urbana", situada entre duas áreas edificadas, sendo essencial para a continuidade e estruturação do aglomerado e para a consolidação da frente urbana onde se insere.
E14	683,93	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área infraestruturada considerada "estratégica para a colmatação urbana", situada entre duas áreas edificadas, sendo essencial para a continuidade e estruturação do aglomerado e para a consolidação da frente urbana onde se insere.
E15	93,47	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área integrada num setor parcialmente edificado, onde se pretende conformar o perímetro urbano, mantendo um afastamento contínuo à ocupação urbana existente.
E16	364,21	AEREHS	Espaços Centrais Tipo II	Área infraestruturada integrada num setor parcialmente edificado, onde se pretende conformar o perímetro urbano, mantendo um afastamento contínuo à ocupação urbana existente.
E17	3084,08	AEREHS	Espaços Centrais Tipo II	Área infraestruturada integrada num setor parcialmente edificado, onde se pretende colmatação da frente urbana e conformar o perímetro urbano, mantendo um afastamento contínuo à ocupação urbana existente.
E18	7,17	AEREHS	Espaços Habitacionais Tipo II	A pequena área em questão insere-se num setor parcialmente edificado, onde se pretende ajustar o perímetro urbano, mantendo um afastamento contínuo à ocupação urbana existente.
E19	867,65	AEREHS	Espaços Habitacionais Tipo II	Área considerada "estratégica para a colmatação urbana" com edifícios habitacionais, pois embora não possua ocupação atualmente, contribui para a estruturação do aglomerado e para a consolidação da frente urbana, parcialmente edificada.
E20	4138,37	AEREHS	Espaços Habitacionais Tipo II	Área considerada "estratégica para a colmatação urbana" com edifícios habitacionais, pois embora não possua ocupação atualmente, contribui para a estruturação do aglomerado e para a consolidação da frente urbana, parcialmente edificada.
E21	205,03	AEREHS	Espaços Habitacionais Tipo II	Área diminuta inserida num setor parcialmente edificado, onde se pretende ajustar o perímetro urbano, mantendo um afastamento contínuo ao arruamento existente.
E22	25,36	AEREHS	Espaços Habitacionais Tipo II	Área diminuta inserida num setor parcialmente edificado, onde se pretende ajustar o perímetro urbano, mantendo um afastamento contínuo ao arruamento existente.
E23	1144,25	AEREHS	Espaços Habitacionais Tipo II	Área infraestruturada integrada num setor parcialmente edificado considerada essencial para a continuidade e estruturação do aglomerado e para a consolidação da frente urbana onde se insere.

Exclusão (tipo e número de ordem)	Superfície (m²)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina	Síntese da Fundamentação
E24	1025,48	AEREHS	Espaços Habitacionais Tipo II	Área considerada "estratégica para a colmatação urbana", inserindo-se entre áreas edificadas, revelando-se essencial para a continuidade e estruturação do aglomerado e para a consolidação da frente urbana onde se insere.
E25	148,90	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área de reduzidas dimensões integrada num setor parcialmente edificado, considerada essencial para a continuidade e estruturação do aglomerado e para a consolidação da frente urbana onde se insere.
E26	1184,78	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área considerada "estratégica para a colmatação urbana", integrada num setor parcialmente edificado, revelando-se essencial para a continuidade e estruturação do aglomerado e para a consolidação da frente urbana onde se insere.
E27	235,25	AEREHS	Espaços Habitacionais Tipo II	A área em questão insere-se num setor parcialmente edificado, onde se pretende ajustar o perímetro urbano, mantendo um afastamento adequado à ocupação existente.
E28	1439,23	AEREHS	Espaços Habitacionais Tipo II	A área em questão insere-se num setor parcialmente edificado, onde se pretende ajustar o perímetro urbano, mantendo um afastamento adequado à ocupação existente.
E29	204,06	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área de reduzidas dimensões contíguo a área edificada, considerada essencial para a continuidade e estruturação do aglomerado e para a consolidação da frente urbana onde se insere.
E30	2134,13	AEREHS	Espaços de Atividades Económicas	Área destinada à ampliação do Parque Empresarial de São Domingos, com execução prevista no horizonte temporal do Plano e identificada no programa de execução e plano de financiamento.
E31	417,80	AEREHS	Espaços de Atividades Económicas	Área destinada à ampliação do Parque Empresarial de São Domingos, com execução prevista no horizonte temporal do Plano e identificada no programa de execução e plano de financiamento.
E32	67,03	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área de reduzidas dimensões inserida em setor parcialmente edificado, considerada essencial para a continuidade e estruturação do aglomerado e para a consolidação da frente urbana onde se insere.
E33	71,02	AEREHS	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área de reduzidas dimensões inserida em setor parcialmente edificado, considerada essencial para a continuidade e estruturação do aglomerado e para a consolidação da frente urbana onde se insere.
E34	24,37	AEREHS	Espaços Habitacionais Tipo II	A área em questão, de reduzida dimensão, insere-se num setor parcialmente edificado, onde se pretende ajustar o perímetro urbano, mantendo um afastamento adequado à ocupação existente.
E35	23789,45	AEREHS	Espaços de Atividades Económicas	Este setor destina-se à ampliação do Parque Empresarial de Sampaio, em Oliveirinha, com execução prevista no horizonte temporal do Plano e identificada no programa de execução e plano de financiamento.
E36	121455,47	AEREHS	Espaços de Atividades Económicas	Este setor destina-se à ampliação do Parque Empresarial de Sampaio, em Oliveirinha, com execução prevista no horizonte temporal do Plano e identificada no programa de execução e plano de financiamento.
E37	29037,44	AEREHS	Espaços de Atividades Económicas	Este setor destina-se à ampliação do Parque Empresarial de Sampaio, em Oliveirinha, com execução prevista no horizonte temporal do Plano e identificada no programa de execução e plano de financiamento.
E38	1812,95	AEREHS	Espaços de Atividades Económicas	Este setor destina-se à ampliação do Parque Empresarial de Sampaio, em Oliveirinha, com execução prevista no horizonte temporal do Plano e identificada no programa de execução e plano de financiamento.

**Identificadores das imagens e respetivos endereços do sítio do SNIT
(conforme o disposto no artigo 14.º da Portaria n.º 245/2011)**

80666 – https://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_80666_1802_REN_1.jpg

618680531