

PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS**Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro, I. P.****Despacho n.º 2749/2025**

Sumário: Delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) do município de Tábua.

A delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) do município de Tábua foi aprovada e publicada pela Portaria n.º 839/93, de 9 de setembro.

A Câmara Municipal de Tábua, nos termos do disposto do artigo 11.º do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, na redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto, alterado pelo Decreto-Lei n.º 123/2024, de 31 de dezembro — Regime Jurídico da Reserva Ecológica Nacional (RJREN) —, apresentou uma proposta de delimitação da REN para o município, cumprindo o procedimento definido pelas orientações estratégicas publicadas pela Portaria n.º 336/2019, de 26 de setembro, na sua atual redação, e elaborada no âmbito da revisão do Plano Diretor Municipal (PDM).

A presente proposta da delimitação da REN obteve parecer favorável, nos termos do disposto no artigo 11.º do RJREN, por remissão do artigo 15.º do mesmo diploma, sendo que os respetivos pareceres se encontram consubstanciados nos ofícios emitidos, nas atas das reuniões da Comissão Consultiva da Revisão do PDM, subscritas pelos representantes que a compõem, bem como na documentação relativa às demais diligências no âmbito do respetivo procedimento.

Assim, em conformidade com o disposto no n.º 13 do artigo 11.º, por remissão do artigo 15.º, e para efeitos do artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto:

1 — É aprovada a delimitação da Reserva Ecológica Nacional do município de Tábua, com as áreas a integrar e a excluir identificadas na carta da REN e no quadro anexo ao presente despacho, que dele fazem parte integrante.

2 — A referida carta, o quadro e a memória descritiva e justificativa do presente processo podem ser consultados na Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro, I. P., e na Direção-Geral do Território.

3 — O presente despacho produz os seus efeitos com a entrada em vigor da revisão do PDM de Tábua.

O Vice-Presidente do Conselho Diretivo com competência delegada e subdelegada pela Deliberação n.º 445/2024, de 9 de abril.

18 de fevereiro de 2025. — O Vice-Presidente do Conselho Diretivo, Eduardo Anselmo Castro.

QUADRO ANEXO**Delimitação da Reserva Ecológica Nacional do município de Tábua**

Exclusão (tipo e número de ordem)	Superfície (m²)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C1	1477,6	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
C2	7335,6	AEREHS	Equipamentos	Área já ocupada por equipamentos cuja exclusão visa a afirmação do espaço.
C3	76837,5	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.

Exclusão (tipo e número de ordem)	Superfície (m²)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C4	4898,3	AEREHS	Atividades Económicas	Área ocupada por atividades económicas cuja exclusão visa a instalação de novas empresas e a ampliação das existentes.
C5	810,3	AEREHS	Equipamentos	Área na continuidade do espaço urbano consolidado, com frente edificada e apoiada em arruamento infraestruturado.
C6	944,1	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
C7	4332,7	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
C8	18972,6	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
C9	12290,3	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
C10	3261,0	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
C11	932,4	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
C12	3890,7	AEREHS	Equipamentos	Ecocentro de Tábua
C13	7732,8	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
C14	1053,5	AEREHS	Atividades Económicas	Área ocupada por atividades económicas cuja exclusão visa a instalação de novas empresas e a ampliação das existentes.
C15	1661,5	AEREHS	Atividades Económicas	Área ocupada por atividades económicas cuja exclusão visa a instalação de novas empresas e a ampliação das existentes.
C16	12486,3	AEREHS AEIPRA AEREHS + AEIPRA	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
C17	2463,3	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
C18	1974,4	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
C19	3078,1	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
C20	26251,3	AEREHS AEIPRA AEREHS + AEIPRA	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.

Exclusão (tipo e número de ordem)	Superfície (m²)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C21	11099,3	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
C22	1412,2	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
C23	1703,4	AEIPRA	Atividades Económicas	Área ocupada por atividades económicas cuja exclusão visa a afirmação das mesmas. Nesta área está integrado o PP da área empresarial de Carapinha.
C24	100689,1	AEREHS AEIPRA AEREHS + AEIPRA	Atividades Económicas	Área ocupada por atividades económicas cuja exclusão visa a afirmação das mesmas. Nesta área está integrado o PP da área empresarial de Carapinha.
C25	4767,1	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
C26	1210,4	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
C27	4601,5	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E1	2384,2	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E2	645,2	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E3	5467,3	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E4	10936,2	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E5	13385,2	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E6	190617,8	AEREHS	Atividades Económicas	Área ocupada por atividades económicas cuja exclusão visa a instalação de novas empresas e a ampliação das existentes no Parque Industrial de Tábua.
E7	1442,6	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E8	2199,6	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E9	1915,1	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E10	5359,0	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.

Exclusão (tipo e número de ordem)	Superfície (m²)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
E11	8104,8	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E12	1225,3	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E13	4909,3	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E14	2582,6	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E15	3672,9	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E16	17233,9	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E17	2932,8	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E18	1259,6	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E19	4467,8	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E20	5221,4	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E21	1098,0	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E22	2559,4	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E23	4971,4	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E24	580,6	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E25	174,8	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E26	1046,7	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E27	548,8	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.

Exclusão (tipo e número de ordem)	Superfície (m²)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
E28	3342,1	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E29	6590,9	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E30	256,9	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E31	1523,3	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E32	2268,2	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E33	1402,1	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E34	4393,8	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E35	1121,8	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E36	1935,1	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E37	2536,3	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E38	4657,0	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E39	2018,2	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E40	4078,5	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E41	4105,3	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E42	1504,2	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E43	10537,3	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E44	1300,8	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.

Exclusão (tipo e número de ordem)	Superfície (m²)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
E45	3109,2	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E46	1227,9	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E47	3248,0	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E48	354,6	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E49	114,3	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E50	1879,6	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E51	170,3	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E52	11749,6	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E53	530,0	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E54	5427,5	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E55	290,7	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E56	5222,7	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E57	5389,6	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E58	2588,9	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E59	2348,3	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E60	2530,5	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E61	1202,8	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.

Exclusão (tipo e número de ordem)	Superfície (m²)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
E62	21552,4	AEREHS AEREHS + AEIPRA	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E63	4951,5	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E64	11896,7	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E65	4665,5	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E66	17238,4	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E67	27383,9	AEREHS	Atividades Económicas	Área ocupada por atividades económicas cuja exclusão visa a instalação de novas empresas e a ampliação das existentes.
E68	4877,9	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E69	4018,6	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E70	3486,6	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E71	4743,4	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E72	2635,7	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E73	10022,6	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E74	18067,5	AEREHS AEREHS + AEIPRA	Atividades Económicas	Área ocupada por atividades económicas cuja exclusão visa a instalação de novas empresas e a ampliação das existentes.
E75	5687,6	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E76	8337,0	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E77	1403,1	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E78	47,9	AEREHS	Atividades Económicas	Área ocupada por atividades económicas cuja exclusão visa a instalação de novas empresas e a ampliação das existentes.

Exclusão (tipo e número de ordem)	Superfície (m²)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
E79	92,6	AEREHS	Atividades Económicas	Área ocupada por atividades económicas cuja exclusão visa a instalação de novas empresas e a ampliação das existentes.
E80	1930,7	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E81	515,3	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E82	1651,3	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E83	772,2	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E84	126,3	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.
E85	947,2	AEREHS	Habitacional	Área na continuidade do edificado existente e dotada de infraestruturas, cuja exclusão visa a consolidação e coesão territorial do aglomerado.

AEIPRA — Áreas estratégicas de infiltração e de proteção e recarga de aquíferos.

AEREHS — Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo.

**Identificadores das imagens e respetivos endereços do sítio do SNIT
(conforme o disposto no artigo 14.º da Portaria n.º 245/2011)**

80916 — https://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_80916_0616_REN_1.jpg

618738617